

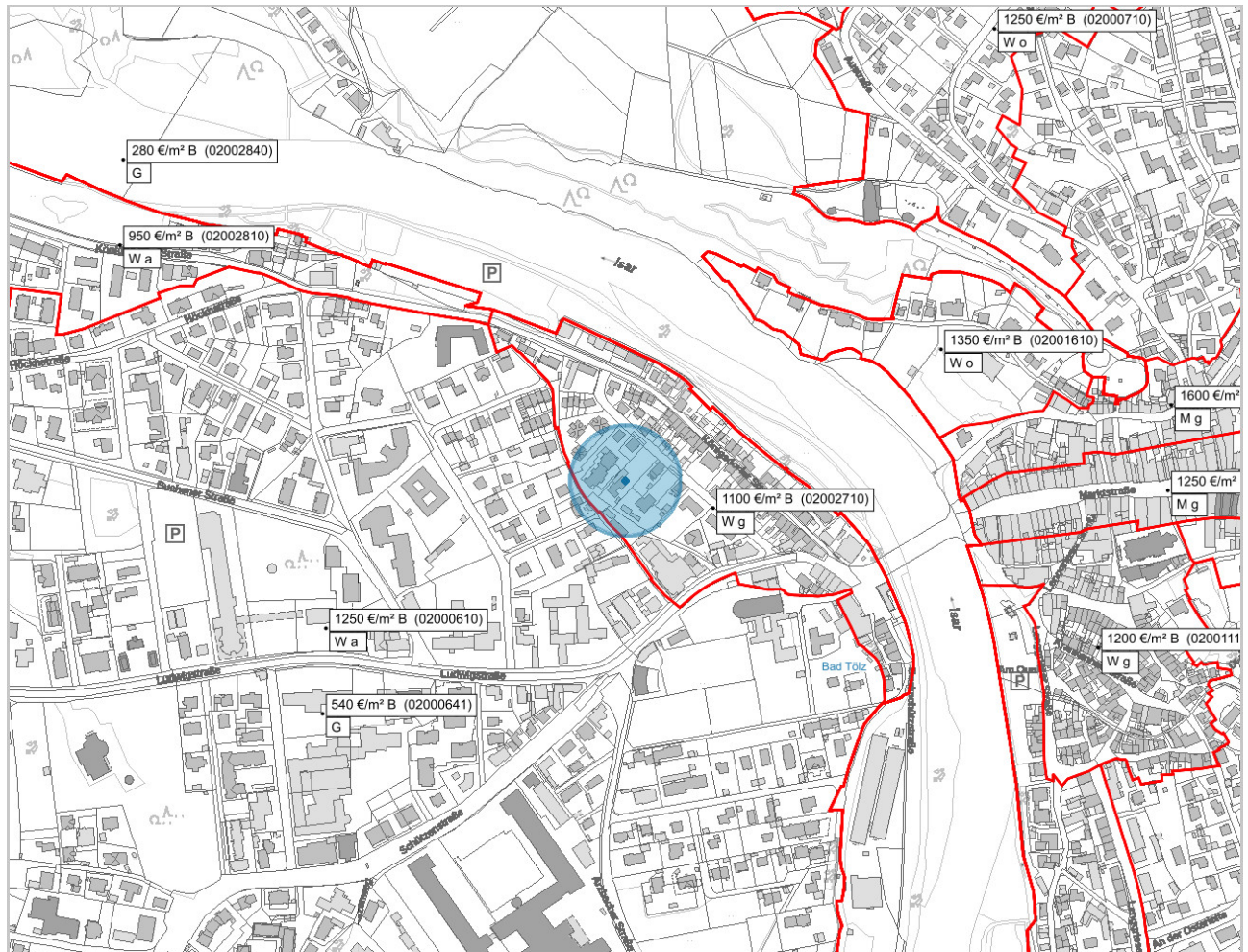
Stichtag:
01.01.2024

Ihre Abfrage (Adresse):
Bad Tölz (), Angerstraße

**GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR
GRUNDSTÜCKSWERTE IM BEREICH DES
LANDKREISES BAD TÖLZ-WOLFRATSHAUSEN**

- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -
Zimmer-Nummer 2.143
Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz

Telefon: 08041 505 115
Telefax: 08041 505-18115
gutachterausschuss@lra-toelz.de



Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte und nicht gleich zu setzen mit Verkehrswerten einzelner Objekte (siehe Legende / Erläuterungen)

**Legende zur
Bodenrichtwertkarte**

- Gesuchte Adresse/Flnr.
- Grenze BRW-Zone
- Bestandsgebäude
- Gemarkungs-/Stadtgrenze
- Flurgrenze
- Bodenordungsverfahren

Erläuterung zur Schreibweise der Bodenrichtwerte

00000001 Nummer der
Bodenrichtwertzone
90 Bodenrichtwert
in €/m²

Entwicklungszustand

B Baureifes Land
R Rohbauland
E Bauerwartungsland
LF Flächen der Land- oder
Forstwirtschaft
SF Sonstige Flächen

Art der Nutzung

W Wohnbauflächen
WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet
WB Besonderes Wohngebiet
M Gemischte Bauflächen

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet

G Gewerbliche Bauflächen
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
S Sonderbauflächen

SE Sondergebiet für Erholung
SO Sonstiges Sondergebiet
GF Fläche für Gemeinbedarf
GB Baufläche für Gemeinbedarf

SN Sondernutzungsfläche
SPO Sportfläche
FH Friedhof
A Ackerland
GR Grünland

Ergänzung zur Art der Nutzung

ASB Außenbereich
BI Bildungseinrichtung

Bauweise

o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise

